

LE BIM EN GESTION MAINTENANCE : DE QUOI S'AGIT-IL ?

Les dépenses de fonctionnement et de maintenance représentent 75% de la sommes des coûts d'un bâtiment pendant son cycle de vie. 3 fois plus que sa construction !

AC Environnement vous propose de réaliser la maquette digitale 3D de votre bâtiment ou de l'ensemble de votre patrimoine bâti. **Une maquette évolutive dans le temps**, tout au long du cycle de vie du bâtiment, de sa conception à sa démolition. Cette maquette est une formidable base de données qui peut être renseignée à l'infini durant la gestion, l'exploitation, la maintenance du bâtiment. Au-delà d'une maquette 3D dynamique, le BIM est une approche méthodologique globale.

ILS SONT PASSÉS AU BIM ! NOS RÉFÉRENCES

Eternit

Dijon
métropole

Dom'aulim
Groupe ActionLogement

communauté d'agglomération
roannais

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

VILLE DE
Roanne
Le goût de bien vivre

H3
CENTRE HOSPITALIER
DE BOURG EN BRESSE

DIRM Brest
Direction Interrégional
de la Mer

BANQUE SAINT OLIVE
BANQUIERS PRIVÉS DEPUIS 1809

TERRES
L'AURAGAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Dynacité

Valophis Habitat
OPH DU VAL DE MARNE

NOUS INTERVENONS PARTOUT EN FRANCE

100%
du territoire couvert

700
collaborateurs

30
agences



www.ac-environnement.com/qu-est-ce-que-le-BIM

Notre solution BIM unique



Le Groupe AC Environnement est le premier en France à proposer **une solution BIM dynamique de visualisation et de gestion-maintenance de votre patrimoine bâti en complète autonomie et en temps réel.**

Cette solution, c'est le service web CN BIM.

NOUS CONTACTER



AC ENVIRONNEMENT

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100

bim@ac-environnement.com

[f](#) [t](#) [v](#) [in](#) /acenvironnement

GESTION-MAINTENANCE DE VOTRE PATRIMOINE BÂTI

Pourquoi passer au BIM ?

CONNAISSANCE • ÉCONOMIES • SÉCURITÉ • DÉVELOPPEMENT DURABLE • AGILITÉ



OC
GROUPE
AC ENVIRONNEMENT

QUELS BÉNÉFICES DU BIM POUR VOTRE GESTION-MAINTENANCE ?

i CONNAISSANCE de votre patrimoine bâti

- état des lieux exhaustif de votre patrimoine
- données géométriques parfaites au cm² près
- niveaux de détail adaptés à vos usages
- maquette évolutive avec les travaux réalisés dans votre bâtiment

€ ÉCONOMIES de fonctionnement et d'investissement

- dépenses de maintenance courante ajustées aux besoins et à la taille du bâtiment
- maintenance prédictive plutôt que curative : compatible avec les IoT des fournisseurs de services
- optimisation fiscale possible sur le foncier
- simulation des besoins, des travaux, des coûts
- consultations et appels d'offres réalisés sur des données géométriques réelles
- capacités de négociation renforcée
- anticipation des emménagements / déménagements / espaces de travail

🛡️ SÉCURITÉ

- prévention / gestion du risque polluants du bâti (amiante, plomb...) : localisation, quantification, plan d'actions
- plans de sécurité incendie, secours, intervention des forces de l'ordre

🌱 DÉVELOPPEMENT DURABLE

- suivi linéaire, instantané et linéaire des consommations
- rénovation et performance énergétique : DPE automatique, travaux...
- gestion et traçabilité des déchets : caractérisation, volumétrie, tonnage

⚙️ AGILITÉ

- stockage digital des données techniques et réglementaires (diagnostics...)
- data accessibles, partageables, lisibles, exploitables à tout moment et à distance par les opérateurs et intervenants sur votre bâti : en travaux, en maintenance, en exploitation **OPEN BIM**
- **vous êtes propriétaires de vos maquettes et des données** qu'elles contiennent.

BIM ET DONNÉES TECHNIQUES SUR LE BÂTI : VERS LE DIAGNOSTIC 4.0



AC Environnement : du diagnostic immobilier au BIM

« Nous ne sommes plus là seulement pour produire un diagnostic et le livrer tel quel. Une fois ce diagnostic établi et modélisé dans la maquette BIM, notre valeur ajoutée consiste aujourd'hui à vous recommander comment optimiser vos coûts de gestion-maintenance. C'est ce que nous appelons le diagnostic 4.0 »



Leader du diagnostic immobilier en France, expert de la donnée technique, environnementale et économique sur le bâti, nous nous considérons comme un producteur de données et d'information sur un bâtiment, ses pathologies éventuelles, la présence de polluants (amiante, plomb...).

L'enjeu auquel AC Environnement a voulu répondre : comment rendre cette donnée sur le bâti accessible, lisible, compréhensible, partageable, exploitable et capitalisable dans la durée par nos clients ?

C'est ainsi que le BIM a été développé chez AC Environnement.

Pour un BIM français !

Nous sommes convaincus que le BIM est une activité stratégique pour l'avenir du bâtiment et de l'immobilier. Notre solution BIM globale est 100 % française : des équipes, une filière et des formations BTP sur tout le territoire français (en région). Notre conviction est en effet que les

prestations BIM (numérisation, modélisation et hébergement des datas sur le bâti) doivent intégralement être assurées en France, sans sous-traitance à l'étranger. Sans quoi l'on fait courir de grands risques à nos territoires, aux usagers et aux occupants des bâtiments concernés.

Le **BIM FRANÇAIS**

Qu'est ce que CN BIM ?

C'est une solution web qui vous permet de voir, lire, comprendre, mémoriser, analyser, décider, transformer et de partager les données sur votre patrimoine bâti.



Ainsi disposez-vous de la **totale maîtrise** des travaux de maintenance **en gagnant du temps et de l'efficacité** dans :

- le **pilotage** de la réhabilitation, rénovation, mise en conformité...
- l'**anticipation** des pannes et des interventions qui sont préparées en amont et à distance.
- l'**optimisation** des budgets et des provisions.

CN BIM est une plateforme web en mode SaaS



ACCESSIBLE EN LIGNE

- À tout moment de façon sécurisée.
- Par toutes les parties prenantes et intervenants sur votre bâti : exploitants, entreprises de services, entreprises de travaux.

INTER-OPÉRABLE

- Avec l'ensemble des outils de GMAO, GTB, GTC, ERP et gestion de patrimoine, notamment les logiciels métiers type ABYLA, IKOS, ULYS, etc.
- Avec les 11 protocoles IoT du marché (Bluetooth, Zigbee, Z-Wave, 6LoWPAN, Thread, Wi-Fi, Techno-logie Cellulaire, NFC, Sigfox, Neul, LoRaWAN).

Vos bénéfices avec CN BIM

Toutes les informations techniques sur votre bâtiment sont à portée de clic.



- vision multi-échelles de votre patrimoine,
- vos documents accessibles en temps réel et rattachés aux composants du bâti,
- métrés et quantités automatisés, fiabilisés et partagés,
- vos données classées, à jour, triables, requétables et exportables pour être partagées,
- prise en main facile

À votre demande, nous pouvons mettre la plate-forme CN BIM dans un environnement graphique inspiré de l'environnement graphique de votre identité de marque.